צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – רובע מנחם (מרת"ח) – באר שבע), תשע"ו-2015

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif2) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – רובע מנחם (מרת"ח) – באר שבע), תשע"ו-2015[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם רובע מנחם באר שבע המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-4,500 דונם, מיקומו בתחום מחוז הדרום. המתחם מצוי בתחום השיפוט של העיר באר שבע בחלקה הצפוני של העיר צפונית לנחל כובשים, מערבית לשדה תימן דרומית לנחל עשן ומזרחית לשדרות רגר; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. המתחם המפורט בסעיף 1 כולל גושים וחלקות אלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| גוש | סוג גוש | חלק/כל הגוש | חלקות בשלמותן | חלקות בחלקן |
| 8  שארית כתף באר שבע ב | לא מוסדר | חלק |  | שארית 5, שארית 7, שארית 11, שארית 12, שארית 13 |
| 9  שארית כתף באר שבע ב | לא מוסדר | חלק |  | שארית 3, שארית 7, שארית 10 |
| 38166 | מוסדר | חלק |  | 56 |
| 100215/1 | מוסדר | חלק | 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111 | 104, 112 |
| 100612 | מוסדר | חלק |  | 187, 188 |
| 100613 | מוסדר | חלק |  | 428, 169 |
| 100614 | מוסדר | חלק |  | 130 |
| 100616 | מוסדר | חלק |  | 100, 217 |

ד' בטבת התשע"ו (16 בדצמבר 2015) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ו מס' 7583](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7583.pdf) מיום 21.12.2015 עמ' 283. [↑](#footnote-ref-1)